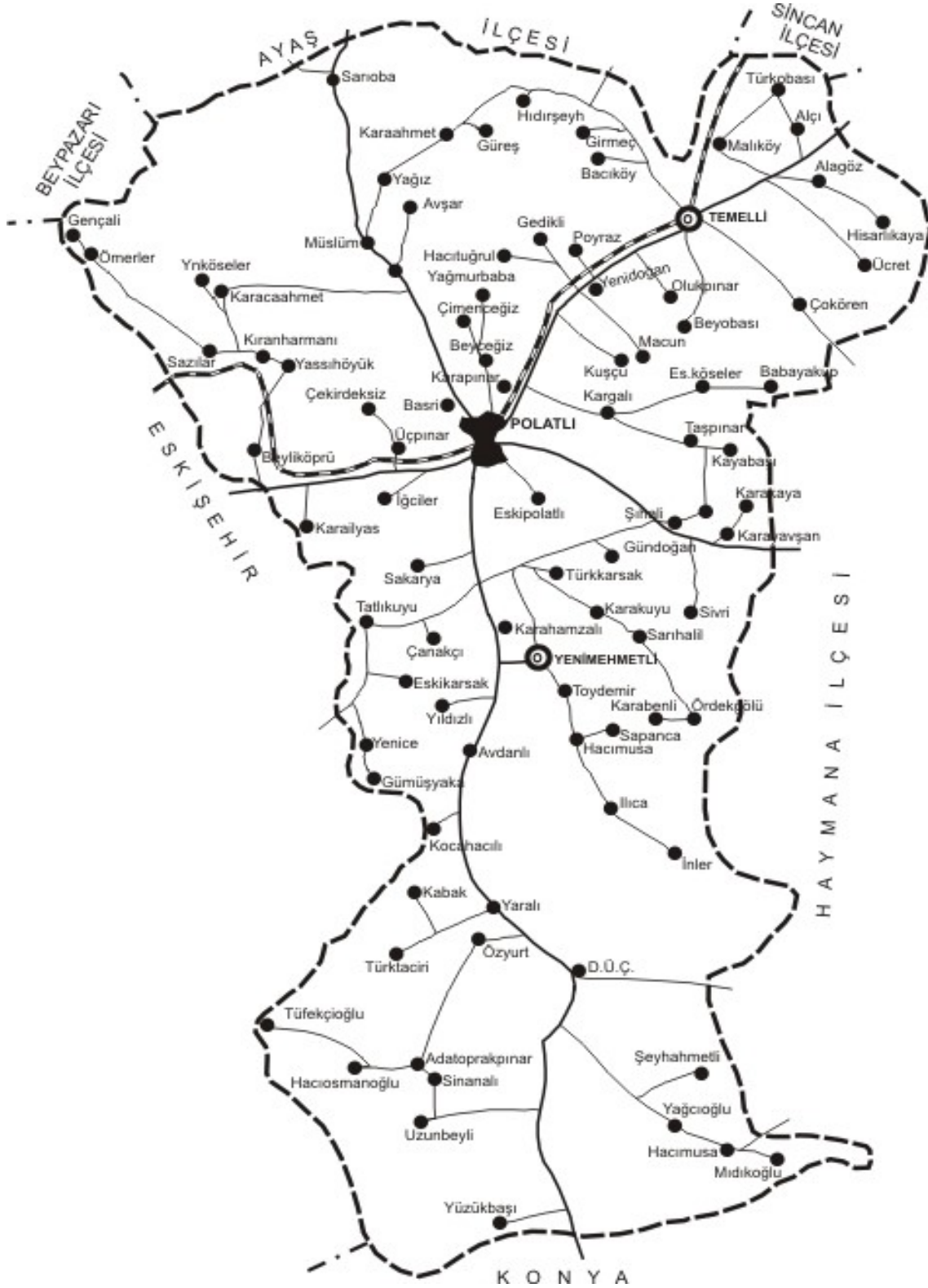




İLÇENİN EKONOMİK VERİLERİ





İLÇENİN EKONOMİK VERİLERİ

EKONOMİ

Tarım Ve Hayvancılık Temel Göstergeleri (2005-2010)

Genel Arazi Durumu

Göstergeler	Birim	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Toplam arazi	ha	-	-	-	-	-	323500
Tarım arazisi	ha	-	-	-	-	-	218286
Çayır-mera	ha	-	-	-	-	-	55000
Ormanlık-çalılık-fundalık	ha	-	-	-	-	-	1500
Tarım dışı	ha	-	-	-	-	-	48714
Tarım arazisi oranı	%	-	-	-	-	-	67,48
Toplam sulanan tarım arazisi	ha	-	-	-	-	-	30000
Sulanan tarım arazisi oranı	%	-	-	-	-	-	13,75

Genel Arazi Durumu

Kaynak: TÜİK, Polatlı TİGEM, Polatlı İlçe Tarım Md. 2010

İlçelerin Sosyo-ekonomik Gelişmişlik Sıralaması 2004 verilerine göre Polatlı 872 ilçe arasında tarımsal üretimin ülke içindeki payı sıralamasında 15. Sırada yer almaktadır. Türkiye’de 2010 yılında 19.660.000 ton buğday üretilmiştir. Polatlı Türkiye buğday üretiminin %2,1’ini karşılamaktadır. 2010 yılında arpa üretimi ülke genelinde toplam 7.240.000 tondur, Polatlı’nın arpa üretimindeki payı %1,91’dir. Türkiye’nin 2010 yılı şekerpancarı üretimi toplam 17.942.108 ton, Polatlı’nın bu üretim içerisindeki payı %1,21’dir. Tarımsal üretimin bu denli fazla oluşunda ilçenin toplam arazisinin ve toplam arazi içerisindeki tarım arazisi oranının etkisi büyüktür. Toplam arazinin %67,48’i tarım arazisidir. 218286 ha toplam tarım arazisi içinde 30000 ha sulanmaktadır. Tarım arazisi içerisinde sulanan tarım arazisinin oranı %13,75’tir.

Tarım Arazileri

Göstergeler	Birim	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Tarla alanı (toplam)	ha	248919	243644	237612	238335	202222	197170
Tarla alanı (ekilen)	ha	197758	192073	185740	186524	155595	167686
Tarla alanı (nadas)	ha	35090	35102	35358	35222	30216	29484
Sebze alanı	ha	11093	11791	11936	12057	11933	11650
Endüstri bitkileri	ha	-	-	-	-	-	7250
Yem bitkileri	ha	-	-	-	-	-	1739
Meyve-içecek-baharat bitkileri	ha	11093	11791	11936	12057	11933	-
Bağ ve meyve alanı	ha	-	-	-	-	-	477

Tarım Arazileri

Kaynak: TÜİK, Polatlı TİGEM, Polatlı İlçe Tarım Md. 2010

Polatlı’nın toplam tarla alanının 2010 yılında %14,95’i nadasa bırakılmıştır. 2009 yılında bu oran %14,91, 2008 yılında ise 14,77’dir. Polatlı’da sebze üretimi için kullanılan alanın toplam tarım alanına oranı %5,9’dur. Tarla alanı olarak kullanılan toplam 197.170 ha alanın %85,04’ü hububat ekimi için kullanılırken, endüstri bitkilerinin üretimi için kullanılan alan toplam tarla alanının %3,67’sine tekabül etmektedir. Tarım ürünlerinden elde edilen kar marjı, çiftçilerin ekim tercihlerini doğrudan etkilemektedir. Yıllık olarak ürün bazında sağlanan karlılık bir sonraki yıl için ekilecek ürünün belirlenmesinde temel teşkil etmektedir. Bu noktada her yıl aynı karın sağlanamayacağı, bir önceki yıl yüksek oranda kar getiren bir mahsulün ertesi yıl aynı oranda kar sağlamayacağı hatta zarar edebileceği düşünüldüğünde tarım sektöründe planlamayı önemi ortaya çıkmaktadır. Örneğin 2007 yılında yaşanan kuraklık neticesinde hububat verimi bir önceki yılın 3 te 1 oranına gerilemiş, aynı yıl kimyon

İLÇENİN EKONOMİK VERİLERİ

üretiminde verim 3 katına çıkmıştır. Tarım sektöründe kurumlar arası eşgüdümün sağlanarak tarımsal üretim strateji planları belirlenmelidir.

Tarım Ürünleri Ekiliş Alanları

Göstergeler	Birim	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Buğday	da	1300000	450000	1360000	1390000	1144500	1.182.000
Arpa	da	500000	13500	440500	410000	379000	300.000
Çavdar	da	14000	43500	13200	42900	13000	13.200
Yulaf	da	43000	23500	43000	13300	42000	41.000
Nohut	da	24000	11500	23000	23200	23000	22.500
Mercimek	da	11000	60000	12000	12000	12200	12.500
Kuru soğan	da	55000	42000	62000	63000	63500	70.000
Kimyon	da	45000	28000	41000	40500	40000	35.000
Kavun	da	27000	22000	27500	27300	27000	30.000
Karpuz	da	21000	47000	22000	22400	21000	24.000
Ayçiçeği	da	57000	50000	46000	57000	27000	33.000
Yonca	da	13000	13200	13200	13200	16100	16.000
Şekerpancarı	da	51000	49000	49000	48000	45000	37.000

Tarım Ürünleri Ekiliş Alanları

Kaynak: TÜİK, Polatlı TİGEM, Polatlı İlçe Tarım Md. 2010

Polatlı'da hububat üretiminde ana kalemi buğday oluşturmaktadır. İlçe sınırları içerisinde yetiştirilen arpa 300.000 da, çavdar 13.000 da, yulaf 41.000 da'lık alanda üretilmektedir. Temelli Beldesinin 2008 yılında Polatlı'dan ayrılması, yıllar arasında mukayese yapabilmemizi engellemektedir. Diğer yandan 2009 ve 2010 yılları arasındaki değişime bakıldığında, buğday üretiminin yapıldığı alanda 37500 da lık bir artışın olduğu görülmekte, arpa, yulaf ve nohut ekiliş alanlarında azalma görülmektedir. ekiliş alanında artış görülen bir diğer ürün ise kuru soğandır. Kuru soğanın kazanç yönünden çiftçinin yüzünü güldüresi, üreticilerin bu ürüne yönelmesine ve ekiliş alanında artışa sebep olmuştur.

Tarım Ürünleri Verim Oranları

Göstergeler	Birim	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Buğday	da/kg	335	330	180	230	375	355
Arpa	da/kg	305	275	75	170	365	345
Çavdar	da/kg	275	200	200	165	280	280
Yulaf	da/kg	200	80	175	220	210	210
Nohut	da/kg	80	80	70	78	95	100
Mercimek	da/kg	80	50	70	76	95	83
Kuru soğan	da/kg	5000	60	5000	5000	5000	5000
Kimyon	da/kg	60	1650	55	60	65	65
Kavun	da/kg	1648	2500	1650	1700	1700	1700
Karpuz	da/kg	2500	120	2400	3000	3750	3750
Ayçiçeği	da/kg	120	5000	140	420	210	240
Yonca	da/kg	-	-	-	-	-	-
Şekerpancarı	da/kg	5000	5000	5000	5000	5000	5000

Tarım Ürünleri Verim Oranları

Kaynak: TÜİK, Polatlı TİGEM, Polatlı İlçe Tarım Md. 2010



İLÇENİN EKONOMİK VERİLERİ

Tarım ürünleri verim oranları, iklim koşulları, toprak özellikleri, mahsule yönelik bakım faaliyetlerinin niteliği gibi çeşitli faktörlerden etkilenmektedir. 2007 ve 2008 yıllarında ülkemizde yaşanan kuraklık tarım ürünlerinin verimliliğinde ciddi bir düşüşe sebebiyet vermiştir. 2009 yılındaki verimlilik oranına göre 2010 yılında 2 ürünün verimliliği artmıştır. Bu ürünler nohut ve ayçiçeğidir. Diğer yandan buğday, arpa ve mercimekte verimlilik oranlarında düşüş görülmektedir.

Tarım Ürünleri Üretim Miktarı

Göstergeler	Birim	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Buğday	Ton	435500	148500	244800	319700	429187	419610
Arpa	Ton	152500	3713	33037	69700	138335	103500
Çavdar	Ton	3850	870	2640	7078	3640	3696
Yulaf	Ton	8600	1880	7525	2926	8820	8610
Nohut	Ton	1920	920	1610	1809	2185	2250
Mercimek	Ton	880	300000	840	912	1159	1037
Kuru soğan	Ton	275000	2520	310000	315000	317500	350000
Kimyon	Ton	2700	46200	2255	2430	2600	2275
Kavun	Ton	44500	55000	45375	46410	45900	51000
Karpuz	Ton	52500	5640	52800	67200	50400	90000
Ayçiçeği	Ton	6840	250000	6440	11970	5670	7920
Yonca	Ton	-	1920	1920	1920	-	-
Şekerpancarı	Ton	255000	245000	245000	240000	225000	185000

Tarım Ürünleri Üretim Miktarı

Kaynak: TÜİK, Polatlı TİGEM, Polatlı İlçe Tarım Md. 2010

Türkiye’de 2010 yılında 19.660.000 ton buğday üretilmiştir. Polatlı Türkiye buğday üretiminin %2,13’ünü karşılamaktadır. 2010 yılında arpa üretimi ülke genelinde toplam 7.240.000 tondur, Polatlı’nın arpa üretimindeki payı %1,91’dir. Türkiye’nin 2010 yılı şekerpancarı üretimi toplam 17.942.108 ton, Polatlı’nın bu üretim içerisindeki payı %1,21’dir. 2010 yılında üretilen 203.870 ton yulafın %4,22’si, 530.634 ton nohudun %0,42’si Polatlı’da üretilmiştir. Kuru soğan son yıllarda artan karlılık ve getirisi ile tarımsal üretimde önemli bir kalem haline gelmiştir. Türkiye’nin 2010 yılındaki soğan üretimi 1.900.000 tondur. 2010 yılında 317.500 ton soğan üretiminin gerçekleştiği Polatlı, ülkenin soğan üretiminin %16,71’lik kısmını karşılamaktadır. 2010 yılında ülke genelinde toplam 1.320.000 ton ayçiçeği hasadı yapılmıştır. Polatlı’da 7.920 ton ayçiçeği hasat edilirken, ayçiçeğinin ülke toplamı içerisindeki oranı %0,6’dır.

Polatlı’da hububat üretiminde ana kalemi buğday oluşturmaktadır. İlçe sınırları içerisinde yetiştirilen arpa 300.000 da, çavdar 13.000 da, yulaf 41.000 da’lık alanda üretilmektedir. Temelli Beldesinin 2008 yılında Polatlı’dan ayrılması, yıllar arasında mukayese yapabilmemizi engellemektedir. Diğer yandan 2009 ve 2010 yılları arasındaki değişime bakıldığında, buğday üretiminin yapıldığı alanda 37500 da lık bir artışın olduğu görülmekte, arpa, yulaf ve nohut ekiliş alanlarında azalma görülmektedir. Ekiliş alanında artış görülen bir diğer ürün ise kuru soğandır. Kuru soğanın kazanç yönünden çiftçinin yüzünü güldüresi, üreticilerin bu ürüne yönelmesine ve ekiliş alanında artışa sebep olmuştur.



İLÇENİN EKONOMİK VERİLERİ

Hayvancılık

Göstergeler	Birim	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Büyükbaş	Baş	12355	14980	17000	18100	17000	12979
Küçükbaş	Baş	69550	125200	120000	121230	116500	86570
Tavuk adet	Adet	45000	44500	45000	45500	46000	45000
Tavuk broiler (et tavuğu)	Adet	370000	3000000	3000000	3000000	3000000	460000
Hindi	Adet	5000	5500	5700	6000	11200	3800
Kaz	Adet	900	2500	2750	3000	3150	600
Arılı kovan	Adet	1700	1400	1450	1500	1400	1900
Bal üretimi	Ton	6,416	24,06	1	1,05	27	-

Hayvancılık Verileri, 2005–2010

Kaynak: TÜİK, Polatlı İlçe Tarım Md. TİGEM

Polatlı hayvancılık alanında önemli merkezler arasında yer almaktadır. Sektörel krizlerin özellikle küçük üreticilerin faaliyetlerine son vermesine sebebiyet vermesi, Polatlı sınırları içerisinde hayvancılık faaliyeti ile uğraşan küçük işletmelerin sayısında azalmaya sebebiyet vermiştir. İşletme sayısındaki azalmanın neticesi olarak yetiştirilen hayvan sayısında da düşüş gözlenmiştir. 2008 yılında ilçe sınırlarında 18.100 büyükbaş hayvan bulunurken bu rakam 2009 yılında 17.000'e, 2010 yılında 12.979'a gerilemiştir. Benzer bir düşüş küçükbaş rakamlarında da görülmektedir. 2007'de 121.230, 2008'de 116.500 olan küçükbaş sayısı 2010 yılında 86.570'e gerilemiştir. Bu düşüş rakamları yanında 2010 yılında et tavuğu (broiler tavuk) sayısında önemli bir artışın var olduğu görülmektedir.

Polatlı'da hayvancılık alanında üretim yapabilmek için yeterli alan ve altyapı bulunmakla birlikte üretilecek ürünün işlenmesine yönelik tesislerin kapasite yetersizliği hayvancılık sektörünün gelişmesini engellemektedir. Kesimhane, et entegre tesisi gibi tesislerin sayısında görülecek bir artış, yetiştirilen hayvanların Polatlı sınırları içerisinde kesilmesine imkan sağlayacak, böylece hayvancılık sektöründe faaliyet gösteren üretici firmaların Polatlı'ya yatırım yapmaları mümkün olacaktır.

Süt Üretimi

Göstergeler	Birim	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Keçi (tiftik)	Ton	154,44	152,88	113,88	99,84	134,16	-
Koyun (merinos)	Ton	469,47	688,26	273,48	268,92	227,9	-
Koyun (yerli)	Ton	3745,13	3790,88	1176,48	1699,36	1084,97	-
Siğir (kültür)	Ton	14872,67	14906,17	13700,27	8722,62	10658,75	-
Siğir (melez)	Ton	9909,78	9909,78	5428,84	36343,04	2707,96	-
Siğir (yerli)	Ton	2805,75	2850,64	2031,36	2020,14	1571,22	-

Süt Üretimi Verileri, 2005–2010

Kaynak: TÜİK, Polatlı İlçe Tarım Md. TİGEM

Polatlı'da süt üreticiliğinde keçi, koyun ve siğir sütlerinden yararlanılmaktadır. 2008 yılından itibaren hayvan sayısında gözlenen azalma süt üretimini de doğrudan etkilemiştir. Melez ve yerli siğirdan elde edilen süt miktarında azalma görülürken kültür siğirlerinden elde edilen sütte %22'lik bir artış görülmektedir.



SANAYİ VE TİCARET VERİLERİ
SANAYİ TEMEL GÖSTERGELERİ (2010)

Sanayi Verileri

Göstergeler	Birim	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Sanayi-tic. doğalgaz abone	Adet		68	180	161	93	92
Sanayi-tic. doğalgaz tüket.	sm3		13891507	16082841	15629638	9947032	14623565
Sanayi su tüketimi	m3	227463	232324	261423	310574	309742	311540
Dişli fabrikası	Adet	-	-	-	-	-	1
Rulman fabrikası	Adet	-	-	-	-	-	1
Enerji nakil sistemleri	Adet	-	-	-	-	-	1
Un fabrikası	Adet	-	-	-	-	-	7
Yem fabrikası	Adet	-	-	-	-	-	2
Tuğla fabrikası	Adet	-	-	-	-	-	5
Tarım makineleri fabrikası	Adet	-	-	-	-	-	12
İzolasyon ve yalıtım fabrikası	Adet	-	-	-	-	-	3
Zirai ilaç fabrikası	Adet	-	-	-	-	-	1
Beton travers fabrikası	Adet	-	-	-	-	-	1
Biodizel fabrikası	Adet	-	-	-	-	-	2
Karasör atölyesi	Adet	-	-	-	-	-	5
Döküm fabrikası	Adet	-	-	-	-	-	1
Matbaa fabrikası	Adet	-	-	-	-	-	2
Halı fabrikası	Adet	-	-	-	-	-	1
Soğan paketleme fabrikası	Adet	-	-	-	-	-	3
Damızlık tavuk kuluçhanesi	Adet	-	-	-	-	-	2
Şarap fabrikası	Adet	-	-	-	-	-	1
Maden işletmesi	Adet	-	-	-	-	-	3
Lisanslı depoculuk	Adet	-	-	-	-	-	1
Entegre tohum tesisi	Adet	-	-	-	-	-	1

Sanayi Verileri, 2005-2010

Kaynak: Polatlı Ticaret Odası, POLGAZ, Polatlı Belediyesi

Polatlı'da; 1 Dişli fabrikası, 1 Rulman fabrikası, Enerji nakil sistemleri alanında faaliyet gösteren 1 işletme, 7 un fabrikası, 2 Yem fabrikası, 5 Tuğla fabrikası, 12 Tarım makineleri fabrikası, 3 İzolasyon ve yalıtım fabrikası, 1 Zirai ilaç fabrikası, 1 Beton travers fabrikası, 2 Biodizel fabrikası, 5 Karasör atölyesi, 1 Döküm fabrikası, 2 Matbaa fabrikası, 1 Halı fabrikası, 3 Soğan paketleme fabrikası, 2 Damızlık tavuk kuluçkahanesi, 1 Şarap fabrikası, 3 Maden işletmesi 1, Lisanslı depoculuk kuruluşu, 1 Entegre tohum tesisi bulunmaktadır.

Listede yer alan işletmeler arasında uluslararası ölçekte sektör lideri olan firmalarda bulunmaktadır. Sektörel anlamda dikkat çekici olan sanayi tesislerinin birbirlerinden oldukça farklı alanlarda üretim yaptığı gerçeğidir. Bu dağılım göstermektedir ki, Polatlı'da sanayi alanında lokomotif bir sektör bulunmamaktadır. Türkiye'deki önemli sanayi merkezlerinde tekstil, otomotiv gibi sektörlerde ana gövdeyi oluşturan büyük firmalar yanında, yan sanayi dallarında faaliyet gösteren küçük ve orta ölçekli işletmeler bulunmaktadır. Bu bağlamda Polatlı'da ana gövdeyi oluşturacak ve beraberinde yan sanayi dallarını ortaya çıkartacak bir sektör olmaması önemli bir handikaptır.



İLÇENİN EKONOMİK VERİLERİ

Polatlı Organize Sanayi Bölgesi (OSB) Verileri

Gösterge	Birim	2010
İşletmeler	Adet	76
Toplam alan	ha	276
Toplam boş parsel alanı	m ²	70,617
Toplam boş alan oranı	%	6,7
Taban alanı kat sayısı		0.5
Arsa değeri	TL/m ²	10 - 40 ⁰
Voltaj (kilovolt)	KV	31,50
Enerji kapasitesi	MVA	25
Kilovolt başına ortalama elektrik fiyatı	KW/S	0,13967
Temiz su kapasitesi	m ³ /S	20
Su hattı kapasitesi	mm bar/psi	9000/6 Max.
Ortalama su fiyatı	TL/M ³	0,75
Atık su hattı büyüklüğü	mm/m ³ /g	8000
Telekomünikasyon & internet kapasite	Hat	1880
İletişim ortalama fiyatı	TL	0,105
Ortalama çalışan ücretleri ((işçi, müh. Yön. İdar.)	TL	1500
Aktif işgücü	Kişi	300
Toplam işgücü kapasitesi	Kişi	5000
Sanayi parseli olarak planlanan alan büyüklüğü	Ha	18421
İlk imar planındaki parsel sayısı	Adet	126
Tevhitler ve ifrazlar sonucu oluşan bölge parsel sayısı	Adet	88
Tahsis edilen parsellerin sayısı	Adet	80
Tahsis edilen parsellerin büyüklüğü	Ha	16387
Tahsis yapılmayan parsellerin sayısı	Adet	8
Tahsis yapılmayan parsellerin büyüklüğü	Ha	2034
Tahsis edilen parsellerden üretime geçen	Adet	20
Tahsis edilen parsellerden inşaat halinde olan	Adet	9
Tahsis edilen parsellerden proje safhasında olan	Adet	5
Tahsis edilen parsellerden projesi yapılmamış olan	Adet	46
Tahsis edilen toplam parsel sayısı	Adet	80
İşletme ruhsatı alan firma sayısı	Adet	7
GSM açılış ruhsatı alan firma sayısı	Adet	4

Polatlı OSB Verileri, 2005–2010

Kaynak: Polatlı OSB

Organize Sanayi Kuruluş Süreci

Polatlı Organize Sanayi Bölgesi 1991 yılında dönemin belediye meclisince kurulması için alınan kararla proje haline geldi, 1995 yılında müteşebbis heyetinin kurulmasıyla birlikte de resmîyet kazandı. Yine aynı yıl mahallinde toplanan yer seçim komisyonunca incelenen alanlardan 1 nolu alternatif alanın seçilmesiyle bugünkü yerinde kurulmaya karar verildi. Polatlı Organize Sanayi Bölgesi kesinleşmiş yerseçimi 370 hektar olmakla birlikte şu an, ilçe merkezine 12 km mesafede, E-90 karayoluna yaklaşık 2 km. cepheli, bir köprülülük kavşakla bağlantısı yapılmış yaklaşık 276 hektarlık imarlı alanda kurulu bulunuyor. Polatlı Organize Sanayi Bölgesi konumu itibarıyla Türkiye'nin birçok iline ulaşımın sağlandığı yol ağının neredeyse köprübaşını oluşturuyor. Polatlı OSB, tarihi Kral Yolu, 1892'de inşa edilen Ankara-



İLÇENİN EKONOMİK VERİLERİ

İstanbul demiryolunun geçtiği ve günümüzün büyük projelerinden İstanbul-Konya, Ankara-Konya, Ankara-İstanbul hızlı tren yolunun tam kavşak noktasında yer alıyor.

Rakamlarla OSB

Polatlı OSB, öncelikle 1995 yılında devlet yatırım programında 100 hektar büyüklükte kurulması planlanan ve çok kısa süre içinde oluşan ilgi nedeniyle önce 150 hektara, daha sonra 200 hektara ulaşan büyüklükteki bir alanda imar planıyla hayata geçmiştir. 1998 yılında altyapı uygulama projelerinin hayata geçirilmesi için ilk kazma vurulmuştur. İlk imar planında 4000-50000 metrekare büyüklüklerde 126 sanayi parseli oluşmuştur. Zaman içinde oluşan talepler nedeniyle bazı parseller birleştirilerek daha büyük alanlara ihtiyaç duyan sanayicilere teslim edilmiştir. 2007 yılında ilave yer seçimi, hemen ardından revize ve ilave imar planı hazırlanarak uygulamaya geçilmiştir. Bölgede en büyük parsel 366.183 metrekare büyüklükteki parselle 21 Ağustos 2008 itibarıyla Trakya Polatlı Cam Sanayi AŞ'ye tahsis edilmiştir.

Polatlı OSB'de yaklaşık 276 hektarlık alanda yer alan 90 parselden 82 tanesi tahsis edilmiş durumdadır. Toplam 38 parselde inşaat ruhsatı alınmış, 20 adedin ise iskan ruhsatı alınıp çalışma başlatılmıştır. 13 parselde de proje çalışmaları devam etmektedir.

Bölgenin Sektörel Ağırlığı

Sektörel dağılım olarak karma organize sanayi bölgelerinden olan Polatlı OSB'de faaliyetteki sektör ağırlığını inşaat malzemeleri, ardından da tarım makineleri ağırlıklı makine ve teçhizat üretimi oluşturmaktadır.

Yatırımcılara Sunulan İmkânlar

Polatlı OSB'nin en büyük özelliğinin kurulduğu yerin ulaşım yönünden konumundan kaynaklanmaktadır. Polatlı'nın ilçe olmakla birlikte sosyo-ekonomik olarak ülke genelinde otuzaya yakın ilden daha ileri gelişmişlik düzeyine sahiptir, bunun da sanayicinin ihtiyaç duyduğu insan gücü temininde kolaylığı beraberinde getirmektedir.

Teknoloji ve AR-GE Çalışmaları

AR-GE çalışmaları ve teknoloji geliştirme çalışmalarının sağlanabilmesi için yerel yönetimle yapılan işbirliği sonrasında Polatlı OSB'ye yaklaşık 1 km mesafede Hacettepe Üniversitesi ile 700 dönümlük alanda TEKNOKENT kurulumuna başlanmış, ayrıca Resmi Gazete'de yayımlanarak resmîyet kazanmış olup çok kısa süre içinde Teknokent üretim sürecine katkı yapar duruma gelecektir.

Yabancı Sermaye İlişkileri

Polatlı OSB'de 3 tesiste yabancı ortaklıklar bulunmaktadır. Polatlı OSB, bölgedeki neredeyse bütün hammadde kaynaklarına, limanlarına eşit mesafededir. Gerek karayolu, gerekse demiryolu ağının merkezinde konuşlanması nedeniyle pazar ve hammadde kaynaklarına kolay ulaşılır, noktadadır. Halen İspanya merkezli URALİTA gurubuna bağlı cam yünü üretimi yapan URSA Isı Yalıtım Sanayi Ve Ticaret A.Ş., Railone İlgaz Demiryolu Sistemleri Üretim İth.İhr.Ltd.Şti. ve Wallmerk Yapı Kimyasalları İnşaat Sanayi Ve Ticaret A.Ş. Polatlı OSB'de faaliyet göstermektedir.



Sosyal Donatılar

Polatlı OSB'de sosyal donatı gereksinimleri için imar planında 13000 metrekare sosyal tesis alanı, 12436 m2 teknik öğrenim ve laboratuvar 7138 m2 idari tesis alanının da yer aldığı toplam 57792 metrekare alan ayrılmıştır. Bu alanların bugünün olduğu kadar geleceğinde gereksinmelerini karşılamaya uygun yapılandırılması için Üniversite ve Mimarlar Odası ile işbirliği süreci başlatılmıştır.

Fiziki Gelişim Potansiyeli

Polatlı OSB, büyümeye ve genişlemeye müsait bir altyapıya sahiptir. 2007 yılı içinde oluşan ihtiyaçlar nedeniyle ilave alan yer seçimi yapılmıştır. Böylece kısa bir süre içinde bölge büyüklüğü 276 hektara, kamulaştırma çalışmalarının tamamlanmasına müteakiben de 370 hektara çıkmış olacaktır. Gelişen zaman içinde talepler olması halinde OSB alanının daha da büyütülmesi mümkündür.

Teşvik Kapsamı

16 Temmuz 2009 tarihinde, Resmi Gazete'de yayımlanan 2009/15199 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Ülkemizde, "tasarrufları katma değeri yüksek yatırımlara yönlendirmek, üretimi ve istihdamı artırmak, yatırım eğiliminin devamlılığını ve sürdürülebilir kalkınmayı sağlamak, uluslararası rekabet gücünü artıracak, teknoloji ve araştırma-geliştirme içeriği yüksek, büyük ölçekli yatırımları özendirmek, doğrudan yabancı yatırımları artırmak" amacıyla alınan yatırım desteklerinden bölgemizdeki yatırımların yararlanması mümkün olabilecektir. Bu kararnamede ülkemiz, sosyo-ekonomik gelişmişlik seviyesine göre dört gruba ayrılmış bulunmaktadır. Buna göre; Polatlı OSB, I. Bölgede yer almaktadır. Ayrıca Polatlı OSB'de yatırım büyüklüğüne oranla ve yatırım konusuna göre de yatırım desteklerinden yararlanmak mümkündür.

Türkiye'de KOBİ'lerin gelişmesi ve sanayi politikalarının uygulanması açısından sanayi bölgeleri önemli bir konudur. Bunların en önemli uygulamaları ise Organize Sanayi Bölgeleri' (OSB) dir. OSB'ler, sanayinin belirli bir program çerçevesinde bir arada üretim yapmalarına olanak sağlamaktadır. Bu haliyle örgütlenme, kentleşme ve sanayileşme ilişkilerini düzenleme, sanayi işletmelerinin çevrede yaratacağı olumsuz etkileri denetleyebilme, işletmelerin topluca yer aldıkları alanlarda daha kolay, ucuz ve kaliteli olarak üretim yapma ve uygun koşullarda alt yapı hizmetlerinden yararlanma imkânı sağlayarak, gelişen sanayi alanlarının geniş olanaklara kavuşturulmalarına imkan tanırlar. Türkiye'de Birinci Beş Yıllık Kalkınma Planı döneminden itibaren OSB'lere büyük önem verilmiş, 1962 yılından bugüne kadar 131 OSB projesi, kamu kredi desteği ile tamamlanmıştır. 2010 yılı Yatırım Programı'nda 83 OSB projesi yer almakta olup Yatırım Programı dışında olan projelerle birlikte bu sayı 261'dir. Bu OSB'lerde yaklaşık 37 bin işletme ve 820 bin çalışan bulunmaktadır. Görüleceği üzere OSB'ler ülkemiz sanayisinde önemli bir yere sahiptir. (Ankara Bölge Planı Taslak, 2010)

Toplam 276 hektar arazide 76 işletme ile faal halde olan Polatlı OSB, Ankara'daki OSB'lerin işletme sayısı açısından bakıldığında en zayıf OSB'lerden biri olarak karşımıza çıkmaktadır. Ankara Sanayi Odası I. (Sincan) OSB'de faal 234 işyeri, OSTİM OSB'de 3809 işyeri, İvedik OSB'de 5450 ve Başkent OSB'de 54 işyeri bulunmaktadır. (Ankara Bölge Planı Taslak, 2010) alan olarak da Polatlı OSB Ankara'daki en küçük alana sahip OSB'dir. Ankara



İLÇENİN EKONOMİK VERİLERİ

Sanayi Odası I. (Sincan) OSB 954ha, OSTİM OSB 472ha, İvedik OSB 488ha ve Başkent OSB 969ha'dır.

Yeni gelişmekte olan Polatlı OSB'nin bölgesinde önemli artıları vardır. Ülke genelindeki kara taşımacılığının merkezi konumundaki bir coğrafyada yer alması, demiryolu ve karayolu taşımacılığına çok uygun yapısıyla öne çıkan Polatlı OSB, altyapı yatırımları gerçekleşmiş, doğalgaz kullanımı mevcut, elektrik ve iletişim altyapısı tamamlanmış ve potansiyel olarak 5.000 kişiye istihdam imkanı sağlayacak konumdadır.

Kamu binalarının ve büyük işyerlerinin Eskişehir Yolu boyunca büyük inşaat firmalarının post-modern konut inşaatları neticesinde yeniden konumlandırılmasıyla Eskişehir Yolu Ankara'nın üst gelir gruplarının iş ve ekonomik faaliyet süreçlerinin; Organize Sanayi Bölgeleri de (OSTİM ve Sincan OSB'leri gibi) üretimin ve emek süreçlerinin yoğunlaştığı alanlar olarak ortaya çıkmıştır. Ankara'nın büyümesinin batı yönünde geliştiğine bakılırsa, önümüzdeki yıllarda Polatlı OSB'nin Ankara-Konya-Eskişehir arasında ticaret ve sanayinin bulunduğu bir konuma gelmesi muhtemeldir.

TİCARET TEMEL GÖSTERGELERİ (2010) Ticaret, Sektörler Ve Temel Göstergeleri

Göstergeler	Birim	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Ticaret odasına kayıtlı toplam üyeler	Adet	816	928	1070	1136	1225	1322
Üye (kerestec. mobilya, dayan. Tüket. Mall.)	Adet	48	50	53	54	56	58
Üye (oto yedek parça)	Adet	62	73	86	97	99	104
Üye (oto alım satım nakliye petrol)	Adet	139	150	168	178	191	203
Üye (toprak mahsulleri, zirai ilaç)	Adet	187	197	226	238	246	253
Üye (giyim eşyası ayakkabı)	Adet	27	29	34	32	37	41
Üye (parasal aracı kuruluşlar banka kuyumcu)	Adet	38	44	49	50	51	56
Üye (un, unlu mamuller et, süt ürünü. Sat.)	Adet	59	63	64	66	70	81
Üye (hizmet işl. mimarlar, mühendisler)	Adet	70	87	102	118	133	145
Üye (inşaat malz. Yap. Sat. müteahhit)	Adet	176	221	262	286	318	357
Üye (gıda mad. İmal. Satış)	Adet	11	14	26	17	24	24
Sektör dağ. (kerestec. Mob. dayan. Tüket. Mal.)	%	6	5	5	5	5	4
Sektör dağ. (oto yedek parça)	%	8	8	8	9	8	8
Sektör dağ. (oto alım satım nakliye petrol)	%	17	16	16	16	16	15
Sektör dağ. (toprak mahsulleri, zirai ilaç)	%	23	21	21	21	20	19
Sektör dağ. (giyim eşyası ayakkabı)	%	3	3	3	3	3	3
Sektör dağ. (paras.aracı kurul. banka kuyumcu)	%	5	5	5	4	4	4
Sektör dağ. (un, unlu mamul et, süt ürünü. Sat.)	%	7	7	6	6	6	6
Sektör dağ. (hizmet işl. mimarlar, müh.)	%	9	9	10	10	11	11
Sektör dağ. (inşaat malz. yap.satım müth.)	%	22	24	24	25	26	27
Sektör dağ. (gıda mad. İmal. Satış)	%	1	2	2	1	2	2

Ticaret, Sektörler Ve Temel Göstergeleri, 2005–2010

Kaynak: Polatlı Ticaret Odası

Ticaret Odasına kayıtlı üye sayısı, 2005'te 816 iken, 2010'da 1322'ye yükselmiştir. Üyelerin sektörel dağılımına bakıldığında, toprak mahsulleri ve zirai ilaç sektörü ile hizmet işleri, mimarlar mühendisler ve inşaat malzemeleri yapım satım müteahhitlik alanlarında yaşanan değişimler dikkat çekmektedir. Bu kapsamda, toprak mahsulleri ve zirai ilaç sektöründe faaliyette bulunan üye sayısı 2005 yılında 187 iken 2010 yılında 253'e yükselmiş,



İLÇENİN EKONOMİK VERİLERİ

ancak, bu sektörün toplam içindeki payı, 2005'te %23 iken, 2010'da %19'a düşmüştür. Diğer taraftan hizmet işleri, mimarlar, mühendisler (%9) ile inşaat malzemeleri, yapım satım, müteahhitlik (%22) alanlarında faaliyette bulunanların oranı ise, 2005'te %31 iken, 2010'da %38'e yükselmiştir.

Ticaret Verileri, Şirketler Ve Temel Göstergeler

Göstergeler	Birim	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Şahıs şirketi	Adet	-	-	-	-	-	778
Kollektif şirket	Adet	-	-	-	-	-	13
Anonim şirket	Adet	58	57	65	71	78	110
Limited şirket	Adet	586	645	681	715	744	778
Kooperatif	Adet	-	-	-	-	-	123
Komandit şirket	Adet	-	-	-	-	-	-
Yabancı şirket	Adet	-	-	-	-	-	1
İktisadi işletme	Adet	-	-	-	-	-	1
Toplam meslek odası	Adet	-	-	-	-	-	12
Toplam banka şubesi sayısı	Adet	-	-	-	-	-	14
Açılan işyeri sayısı	Adet	89	131	143	89	97	97
Kapanan işyeri sayısı	Adet	51	55	225	57	47	62
Ticari-Sanayi doğalgaz kullanımı	sm3		13891507	16082841	15629638	9947032	14623565
Ticari-Sanayi su kullanımı	m3	227463	232324	261423	310574	309742	311540

Ticaret Verileri, Şirketler Ve Temel Göstergeler, 2005–2010

Kaynak: Polatlı Ticaret Odası, Polatlı VD. Md. POLGAZ, Polatlı Belediyesi

Vergi Dairesine ve Ticaret Odasında kayıtlı işletmelerin şirket türlerine göre dağılımı dikkate alındığında %49,3'ü limited şirket, %38,4'ü şahıs şirketi, %6'sı kooperatif ve %5,4'ü ise anonim şirket şeklindedir.

Kayıtlı işletmelerin şirket türlerine göre dağılımı dikkate alındığında %49,3'ü limited şirket, %38,4'ü şahıs şirketi, %6'sı kooperatif ve %5,4'ü ise anonim şirket şeklindedir. Anonim şirket ve limited şirket sayılarında belirgin bir artışın varlığı görülmektedir. 2005 yılında 586 olan limited şirket sayısı, 2010 yılında 778'e çıkmış, 2005 yılında 58 olan anonim şirket sayısı 200 yılında 110'a ulaşmıştır. Buna ilaveten yeni açılan işyeri sayılarında 2007 yılında görülen yükseliş daha sonra yerini yatay bir seyre bırakmıştır. 2008 yılında 57, 2009 yılında 47, 2010 yılında 62 işyeri faaliyetine son vermiştir. Toplam 14 banka ve finans kuruluşunun bulunduğu Polatlı'da 12 meslek odası yer almaktadır. İlçedeki kooperatif sayısı 2010 yılı itibari ile 123'tür. Doğalgazın sanayi üretimi için kullanımında 2008 yılından 2009 yılına geçilirken %30'luk bir düşüş kaydedilirken 2010 yılında ticari-sanayi doğalgaz kullanımında 4676533 sm³'lük bir artış görülmüştür. 2005 yılında 227.463 m³ olan ticari-sanayi su kullanımı 2010 yılında 311540 m³e yükselmiştir.

Kaynakça:

-Polatlı Ekonomik Kent Envanteri